הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אחד העם 118 , בר אילן 15 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7439/7 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0011-118 הגשה מס` 14964
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.24 מ' במקום 3.60 מ' המותר
2.בנייה לפי קונטור בניין קיים ע"פ תכנית 2650 ב' בתאים עם מחלקת השימור.
3.בניית אלמנט דקורטיבי על הגג לפי סעיף 7 בנספח ד' בתכנית השימור.
4.פטור ממרפסות שירות ומסתורי כביסה.
5.הנמכת חצר והרחבתה בחלק הצפון-מזרחי של המבנה.
6.הגבהת תקרת קומת הגג מ-2.70 מ' ל3.50 מ' בחלק מהקומה, במסגרת הגובה הברוטו המותר (4 מ').
7.תוספת קומות ושטח במרתפ עבור התקנת חניה בלבד לפי סעיף 151 בתקנות סטייה ניכרת.
8.הרחבת מרתף עבור מקלט וחניות מעבר לקונטור הבניין, עד לקו כלונסאות.
9.נסיגה בקומת הגג של פחות מ 2.5 מ' תוך שמירה על סך השטחים המותרים בתיאום עם מחלקת השימור.
10.ניוד שטחים בין הקומות.
11.בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור 16 כלי רכב, בחריגה מקו בניין צדדי
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רנ"ק 13, תל אביב** גוש: 6902 חלקה: 124 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0287-013 בקשה מקונות מס' 12612.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. השארת מפלס הפיתוח בחזית לרחוב מבוא יוסט לפי הקיים. הנימוק: על מנת לאפשר אוורור לדירת המרתף בפני שקיימת היום בהיתר.
2. צמצום אחוזי החלחול מ15% ל10.5% במגרש קטן מ500 מ"ר. הנימוק: הצמצום נדרש לצורך תכנון מיטבי של מתקן חניה העומד בתקן החניה התקף ואפשרות לתכנון דירה במרתף לפי היתר קיים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **סנה משה 18, תל אביב** גוש: 6624 חלקה: 480 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2218-018 בקשה מס' 15508.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מחלק של דירת מגורים למרפאת שיניים לרופא שגר בדירה לתקופה של 10 שנים, דירה נמצאת בק' א.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פרלוק משה 20, תל אביב** גוש: 6886 חלקה: 41 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2244-018 בקשה מס' 14320.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גוזוטרות לחזית קדמית\אחורית בשיעור של 1.20 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 30% מן המרווח המותר. הנימוק: הרחבת מרפסות קיימות לחזית קדמית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ראב"ד 24, תל אביב** גוש: 6973 חלקה: 22 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3534-024 בקשה מס' 14343.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 3 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 4 כולל קומת קרקע\קומת עמודים מפולש בחלקה. 4 הקומות יהיו בנוסף לבניה על הגג מתוקף ג1. הנימוק: ניצול נכון של אחוזי הבניה וקבלת קומת עמודים מפולשת לצורך חניה אחורית.
2. הבלטת גוזוטרות לחזית קדמית\אחורית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר. הנימוק: קבלת מרפסות בחזית הבניין בהתאם לשפה האדריכלית ברחוב.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **צידון 6, תל אביב** גוש: 6962 חלקה: 201 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0504-006 בקשה מס' 14693.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חיזוק מבנה הקיים, השלמות קומות במסגרת 25 מ"ר לכל יחידת דיור ותוספת קומה וקומה חלקית מכוח תמ"א 38 ותב"ע 3616 א.
2. בניית ממ"ד בקווי בניין מוקטנים לפי תמ"א 38 ולפי תב"ע 3616 א.
3. הקלה לבניית מרפסות פתוחות מעבר לקו בניין אחורי בשיעור 40%.
4. הקלה לביטול נסיגה, בבניית פרגולה, מקו בניין צדדי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אוסישקין 10 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 48\6963 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0202-010 בקשה מס` 17-0355.
לשימוש חורג: שימוש חורג מ מגורים ל גן ילדים, גילאי ש'2-5 בשטח של 97.9 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של. הכוללת את ההקלות הבאות:
1.שימוש חורג מהיתר ממגורים לשימוש של גן ילדים לתקופה של 7 שנים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מניה וישראל 6 , שמיר 1 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6628/389 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0960-006 הגשה מס` 13505
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הקמת בריכת שחיה בחצר בהתאם לתכנית 2754
2.כניסה נפרדת למרתף המשמש לשירותים נלווים למגורים
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יפתח 15 ,שדרות החי"ל 31 ,סמטת תעוז 5 א, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6134/156 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0640-031 הגשה מס` 13803
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0.89 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית/ אחורית/צדדית
2.תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 0 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
3.הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית/ אחורית/צדדית
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **טטאי יוסף 8 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6769/40 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0989-008 הגשה מס` 15052
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 103 מ"ר מותרים, לצורך שיפור תכנון
2.הרחבת דירה בקומה 1 בלבד ללא הרחבת הדירה בקומת קרקע
3.הקלה לבניה מעבר לקווי ההרחבה
4.הקלה לשינוי מתוכנית עתידית קיימת
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שיינקין 6 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6933/58 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0018-006 הגשה מס` 15242
לשימוש חורג: שימוש חורג מ מגורים ל גן ילדים בשטח של מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.שימוש חורג מהיתר מ מגורים לשימוש של גן ילדים לתקופה של 10 שנים
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה